



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Vážená paní
PhDr. Olga Richterová
Oblouková 491 / 14
101 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne
20.2.2012

Věc: **Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti paní PhDr. Olgy Richterové, trvale bytem Oblouková 491/14, 101 00 Praha 10, ze dne 10.2.2012 (upřesnění žádosti ze dne 27.1.2012), o poskytnutí informací vztahujících se k přestavbě Penzionu Malešice se podle § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

vyhovuje a informace se v bodě č.5 poskytne

- Ad a.** Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 10 k návrhu výstavby malometrážních bytů, které budou využity k ústupovému a startovacímu bydlení zasíláme jako přílohu tohoto dokumentu.
- Ad b.** Městská část Praha 10 poskytuje obecní byty v souladu se Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP na základě veřejných výzev k podání přihlášek. Nárůst těchto podaných přihlášek o obecní byty je vzestupný s postupující deregulací nájemného převážně z domů soukromých vlastníků, kteří deregulují každoročně a v plné výši. Například v r. 2011 v tzv. losování o byty o velikosti cca 35 m2 (kategorie A a E) splnilo podmínky 80 žadatelů a bylo možné přidělit 20 volných bytů. Dále v souladu s Konceptí městské části Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010 jsou poskytovány menší byty výměnou za stávající obecní byt. Z celkového počtu 70 žadatelů bylo možné poskytnout 30 uvolněných bytů. Počet žadatelů o menší obecní byty převyšuje nabídku uvolněných bytů.
- Ad c.** Po rekonstrukci objektu zde vznikne dům s byty, který se bude řídit obdobnými pravidly jako jiné bytové domy m.č. Praha 10. V bytových domech (obecních, družstevních, soukromých či rozdělených na bytové jednotky) si nájemci sami přímo uzavírají smlouvy s dodavatelem elektrické energie či plynu a vlastník objektu uzavírá zpravidla pouze smlouvy na dodávku studené vody, tepla, teplé vody, elektrické energie pro společné prostory a výtahy, odvoz odpadu či servisní smlouvy na výtahy. Tyto náklady vlastník či správce následně rozúčtovává mezi jednotlivé nájemce bytů a

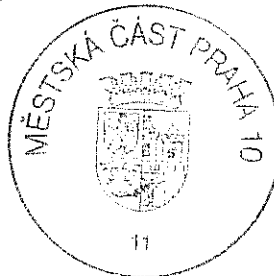
nebytových jednotek způsobem daným právními předpisy a Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek pro domy svěřené m.č. Praha 10.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§ 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem

Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093673
fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: pravo@praha10.cz